

АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2022

п. Краснослободский

№ 89

О внесении изменений в муниципальную программу Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 04.10.2013 № 82

В целях обеспечения эффективного использования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента РФ от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», на основании Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Ковыльского сельсовета Кирсановского района, утвержденного постановлением администрации сельсовета от 01.10.2013 № 80, руководствуясь Уставом Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области,

администрация сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью», утвержденную постановлением администрации сельсовета от 04.10.2013 № 82 (с изменениями 21.01.2014 № 7; от 20.08.2014 № 83; от 24.12.2014 № 125 от 27.03.2015 № 24; от 27.11.2015 № 112; от 25.12.2015 № 142; от 21.01.2016 № 8; от 15.06.2016 № 66; от 23.09.2016 № 127; от 30.12.2016 № 167; от 18.01.2017 № 8; от 26.06.2017 № 61; от 06.07.2017 № 68; от 29.09.2017 № 102; от 07.12.2017 № 131; от 28.12.2017 № 151; от 26.01.2018 № 10; от 16.06.2018 № 75; от 20.07.2018 № 121; от 25.09.2018 № 157; от 27.12.2018 № 209; от 30.01.2019 № 21; от 18.04.2019 № 51; от 17.05.2019 № 59; от 28.06.2019 № 104; от 30.07.2019 № 122; от 10.09.2019 № 149; от 24.09.2019 № 153; от 29.10.2019 № 170; от 08.11.2019 № 184; от 30.12.2019 № 203; от 08.05.2020 № 85; от 28.12.2020 № 213; от 23.03.2021 № 32; от 03.08.2021 № 82; от 30.12.2021 № 158; от 23.05.2022 № 52), следующие изменения:

1.1. Продлить срок действия муниципальной программы до 2030 года и изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Ковыльского сельсовета «Вестник» и разместить в сети «Интернет» на странице Ковыльского сельсовета официального сайта администрации Кирсановского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

А.А. Злобин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью»**

ПАСПОРТ

Ответственный исполнитель программы	Администрация Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области
Соисполнители программы	нет
Подпрограммы программы	нет
Программно-целевые инструменты	нет
Цели программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Ковыльский сельсовет на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях, вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения
Задачи программы	-обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Ковыльского сельсовета; -поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии; -обеспечение реализации планов и программ муниципального образования Ковыльский сельсовет по приватизации и сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	Согласно приложению № 1
Сроки и этапы реализации программы	Муниципальная программа рассчитана на срок с 2014 по 2030 годы и реализуется в три этапа. 1 этап: 2014 - 2020 годы; 2 этап: 2021-2024 годы; 3 этап: 2025-2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета и уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период, 2014 год – 60,8 тыс. руб.; 2015 год – 36,6 тыс. руб.; 2016 год – 31,5 тыс. руб.; 2017 год – 354,3 тыс. руб.; 2018 год – 82,1 тыс. руб.; 2019 год – 2594,3 тыс. руб.; 2020 год – 419,9 тыс. руб.; 2021 год – 959,9 тыс. руб. Подробное финансирование приведено в приложениях № 2 и № 3

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Ковыльского сельсовета «Эффективное управление муниципальной собственностью» (далее – Программа) разработана в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Основными стратегическими приоритетами развития Ковыльского сельсовета являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности сельсовета, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни

населения, повышение эффективности уровня социально-экономического развития сельсовета.

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности администрации сельсовета по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения сельсовета.

Муниципальный имущественный комплекс муниципального образования Ковыльский сельсовет разнообразен по своему составу.

Муниципальное имущество сельсовета создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация предприятия и муниципальных учреждений и т.п.

Администрацией сельсовета создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере имущественных отношений. Организован учет муниципального имущества, проведена работа по оформлению прав собственности муниципального сельсовета на объекты недвижимости.

В целях увеличения доходной части муниципального бюджета высвобождаемое имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в муниципальный бюджет.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельсовета планомерно осуществляется формирование земельных участков муниципальной собственности.

Работа по развитию муниципального имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом и регулировании на территории сельсовета имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ковыльского сельсовета.

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения земельными участками, а также увеличения поступлений в муниципальный бюджет за счет арендной платы от использования земельных участков, находящихся в собственности сельсовета, а также за счет продажи таких земельных участков.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты политики в сфере управления муниципальной собственностью сформированы с учетом целей и задач, поставленных в документах федерального, регионального и муниципального уровней:

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами сельсовета, направленными на решение актуальных задач, являются:

- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- информационное обеспечение рынка и иной недвижимости;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

- работа по оптимизации структуры муниципальной собственности сельсовета;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет сельсовета;
- совершенствование системы учета имущества муниципальной собственности сельсовета.

Цель Программы – повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Ковыльский сельсовет на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях, вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Достижение цели Программы обеспечивается путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Ковыльского сельсовета;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение реализации планов и программ муниципального образования Ковыльский сельсовет по приватизации и сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;

Муниципальная программа рассчитана на срок с 2014 по 2030 годы и реализуется в три этапа. 1 этап: 2014 - 2020 годы; 2 этап: 2021-2024 годы; 3 этап: 2025-2030 годы

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы.

Показатель 1 - «Количество объектов недвижимости (в том числе земельных участков), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Ковыльский сельсовет» является одним из ключевых показателей, направленных на проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности муниципального образования Ковыльский сельсовет на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки.

Показатель 2 – «Площадь земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности Ковыльского сельсовета, в отношении которых подготовлены проекты межевания земельных участков

По итогам реализации Программы ожидается достижения следующих результатов:

- реализация единой политики в области эффективного и рационального использования объектов недвижимости и земельных ресурсов на территории Ковыльского сельсовета;
- приведение структуры и состава имущественного комплекса в полное соответствие с выполняемыми сельсоветом полномочиями;
- оформление государственной регистрации прав на все объекты недвижимости, числящиеся в собственности муниципального сельсовета, в том числе на земельные участки;
- внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества в Реестр муниципальной собственности;
- увеличение доходной части бюджета за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества сельсовета, в том числе земельных участков;

4. Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы.

В процессе реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

- оформление права муниципальной собственности на земельные участки и муниципальное имущество.
- оценка права аренды и продажи; исследование документации по капитальному ремонту, ремонтно - реставрационным работам; реконструкция объектов недвижимости, являющихся собственностью муниципального образования Ковыльского сельсовета;
- выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описания границы сельсовета, в целях устранения пересечений границы сельсовета с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границе муниципального образования

	право муниципальной собственности. (ед.)																	
2.	Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности. (руб.)	500	500	500	500	550	550	550	550	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Доход бюджета сельсовета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности на рубль вложенных средств (руб.)	13	14	9	9	15	15	15	15	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Площадь земельных участков, выделяемых в счет невостробованных земельных долей, находящихся в собственности Ковыльского сельсовета, в отношении которых подготовлены проекты межевания земельных участков (га.)	X	X	X	X	X	X	X	X	60	--	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе сельсовета
«Эффективное управление муниципальной собственностью»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы Ковыльского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью»

№ п/п	Наименование основного мероприятия,	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
		наименование	единица измерения	год реализации	значение	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2014	7	60,8			60,8	
				2015	10	36,6			36,6	
				2016	10	31,5			31,5	
				2017	12	273,1			273,1	
				2018	6	82,1			82,1	
				2019	6	2396,3			2396,3	
				2020	5	419,9			419,9	
				2021	5	959,9			959,9	
				2022	1	114,0			114,0	
				2023	1	140,0			140,0	
				2024	1	105,0			105,0	
				2025	1	50,0			50,0	
				2026	1	50,0			50,0	
				2027	1	50,0			50,0	
				2028	1	50,0			50,0	
				2029	1	50,0			50,0	
				2030	1	50,0			50,0	

2	Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описания границы сельсовета, в целях устранения пересечений границы сельсовета с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границе муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости	Уточнение сведений	ед.	2017	1	81,2		67,7	13,5	
3	Внесение изменений в правила землепользования и застройки с целью подготовки сведений о границах территориальных зон	Уточнение сведений	ед.	2019	1	198,0		176,0	22,0	
				2022	60,0	1,0			1,0	
				2023	0	0			0	
				2024	0	0			0	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе сельсовета
«Эффективное управление муниципальной собственностью»

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы Ковыльского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью»**

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т. ч.					
			по годам	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2014	60,8				60,8
			2015	36,6				36,6
			2016	31,5				31,5
			2017	354,3			67,7	286,6
			2018	82,1				82,1

			2019	2594,3		176,0	2418,3	
			2020	419,9			419,9	
			2021	959,9			959,9	
			2022	115,0			115,0	
			2023	140,0			140,0	
			2024	105,0			105,0	
			2025	50,0			50,0	
			2026	50,0			50,0	
			2027	50,0			50,0	
			2028	50,0			50,0	
			2029	50,0			50,0	
			2030	50,0			50,0	
			ИТОГО	5199,4		243,7	4955,7	