

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Материалы по обоснованию генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (далее - генеральный план поселения) содержат:

Раздел материалов по обоснованию	Содержание раздела материалов по обоснованию
----------------------------------	--

Текстовой материал

<p>Материалы по обоснованию генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области</p>	<p>1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сельского поселения;</p> <p>2. Сведения об объектах. Обоснование выбранного варианта размещения объектов. Оценка возможного влияния на территорию муниципального образования планируемых для размещения объектов;</p> <p>2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2.3. Экономико-географический и ресурсный потенциал муниципального образования. Прогнозируемые ограничения использования территории;</p> <p>2.4. Общие данные по территории муниципального образования Ковыльский сельсовет;</p> <p>2.3. Особо охраняемые природные территории. Лесной массив. Рекреация на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет;</p>
---	--

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Раздел материалов по обоснованию	Содержание раздела материалов по обоснованию
	<p>2.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>2.3.2. Лесной массив;</p> <p>2.3.3. Рекреация на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет;</p> <p>2.4. Сохранение, использование и государственная охрана объектов культурного наследия народов Российской Федерации;</p> <p>2.5. Социально-демографическое развитие муниципального образования Ковыльский сельсовет;</p> <p>2.6. Оценка территории для размещения объектов местного значения сельского поселения;</p> <p>2.7. Пространственная организация территории муниципального образования;</p> <p>2.8. Объекты коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования;</p> <p>4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования</p>

Графический материал

<p>Карта комплексной оценки территории поселения, М 1:30 000</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Границы административно-территориального деления; – Сведения по планируемому для размещения объектам местного значения сельского поселения; – Описание функциональных зон; – Объекты системы коммунальной инфраструктуры, в том числе линейные объекты; – Объекты транспортной инфраструктуры; – Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта; – Существующие объекты капитального строительства, оказывающие услуги населению; – Зоны с особыми условиями использования территорий; – Поверхностные водные объекты; – Территории лесничества; – Прочие объекты и территории
--	---

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Раздел материалов по обоснованию	Содержание раздела материалов по обоснованию
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:30 000	<ul style="list-style-type: none">– Границы административно-территориального деления;– Земли по категориям;– Объекты системы коммунальной инфраструктуры (линейные объекты);– Объекты транспортной инфраструктуры;– Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта;– Поверхностные водные объекты;– Территории лесничества;– Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сельского поселения

Проект внесения изменений в генеральный план Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (далее - генеральный план поселения) выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

При подготовке генерального плана поселения было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности. Согласно ч.5 ст.6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов сельского поселения;

- стоянки транспортных средств в границах населённых пунктов сельского поселения;

2) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

- электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

- подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

- котельные;

- центральные тепловые пункты;

- тепловые перекачивающие насосные станции;

- магистральные теплопроводы;

- пункты редуцирования газа;

- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

- газонаполнительные станции;

- газопроводы высокого давления;

- внеквартальные газопроводы среднего давления;

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции;
- резервуары для хранения воды, водонапорные башни;
- магистральные водопроводы;
- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;
- магистральная канализация;
- коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
- магистральная ливневая канализация;

3) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения сельского поселения:

- объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения сельского поселения;

- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения сельского поселения;

- объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения;

- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

- места захоронения, расположенные на территории сельского поселения;

- объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения сельского поселения;

- места массового отдыха населения на территории сельского поселения.

Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.¹

¹ Согласно ч.5.2 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

В рамках генерального плана поселения осуществлён анализ указанных выше стратегий и программ по предусмотренным в них планируемыми объектам местного значения сельского поселения в границах муниципального образования:

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
Государственные программы Тамбовской области				
1	Развитие здравоохранения Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено
2	Развитие образования Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2012 №1677 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области»	2013-2030	не предусмотрено
3	Социальная поддержка граждан	Постановление администрации Тамбовской области от 13.08.2014 №894 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Социальная поддержка граждан»	2014-2030	не предусмотрено
4	Развитие культуры	Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 №642 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры»	2014-2030	не предусмотрено
5	Развитие физической культуры и спорта	Постановление администрации Тамбовской области от 27.09.2013 №1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта»	2014-2030	не предусмотрено
6	Содействие занятости населения	Постановление администрации Тамбовской области от 18.07.2013 №766 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Содействие занятости населения»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
7	Оказание содействия добровольному переселению в Тамбовскую область соотечественников, проживающих за рубежом	Постановление администрации Тамбовской области от 05.04.2013 №332 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Оказание содействия добровольному переселению в Тамбовскую область соотечественников, проживающих за рубежом»	2013-2030	не предусмотрено
8	Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области	Постановление администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области»	2014-2030	не предусмотрено
9	Формирование современной городской среды в Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 29.08.2017 №864 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Формирование современной городской среды в Тамбовской области»	2018-2030	не предусмотрено
10	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 24.12.2012 №1657 «Об утверждении государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Тамбовской области»	2013-2030	не предусмотрено
11	Развитие лесного хозяйства Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 21.11.2013 №1338 «Об утверждении Государственной программы «Развитие лесного хозяйства Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено
12	Обеспечение безопасности населения Тамбовской области и противодействие преступности	Постановление администрации Тамбовской области от 06.10.2014 №1203 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Обеспечение безопасности населения Тамбовской области и противодействие преступности»	2015-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
13	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 23.09.2014 №1114 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Тамбовской области»	2015-2030	не предусмотрено
14	Экономическое развитие и инновационная экономика Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 24.09.2013 №1057 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика»	2014-2030	не предусмотрено
15	Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности	Постановление администрации Тамбовской области от 23.09.2013 №1054 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности»	2013-2030	не предусмотрено
16	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 21.11.2012 №1443 «Об утверждении Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области»	2013-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
17	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2013 №1395 «Об утверждении государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено
18	Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 20.06.2013 №640 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено
19	Информационное общество	Постановление администрации Тамбовской области от 21.10.2013 №1181 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Информационное общество»	2014-2030	не предусмотрено
20	Обеспечение информационной открытости и доступности деятельности органов исполнительной власти Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 13.09.2013 №1027 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Обеспечение информационной открытости и доступности деятельности органов исполнительной власти Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено
21	Развитие институтов гражданского общества	Постановление администрации Тамбовской области от 28.10.2013 №1206 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие институтов гражданского общества»	2014-2030	не предусмотрено
22	Эффективное управление финансами и оптимизация государственного долга	Постановление администрации Тамбовской области от 25.09.2013 №1067 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Эффективное управление финансами и оптимизация государственного долга»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
23	Эффективное управление государственной собственностью Тамбовской области	Постановление администрации Тамбовской области от 12.12.2013 №1466 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Эффективное управление государственной собственностью Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено
Муниципальные программы Кирсановского района Тамбовской области				
24	Эффективное управление финансами Кирсановского района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1205 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление финансами Кирсановского района» на 2014-2020 годы»	2014-2030	не предусмотрено
25	Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Кирсановского района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 10.12.2012 №1467 «Об утверждении районной Программы «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Кирсановского района на 2013-2020 годы»	2013-2030	не предусмотрено
26	Развития садоводства и ягодоводства в Кирсановском районе	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 29.09.2017 №766 «Об утверждении Муниципальной программы Развития садоводства и ягодоводства в Кирсановском районе на 2017-2020 годы»	2017-2024	не предусмотрено
27	Развитие образования Кирсановского района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1227 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Кирсановского района на 2014-2020 годы»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
28	Социальная поддержка граждан	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1235 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан» на 2014-2020 годы»	2012-2030	не предусмотрено
29	Содействие созданию в Кирсановском районе (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 01.02.2016 №37 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие созданию в Кирсановском районе (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях района»	2016-2025	не предусмотрено
30	Оказание содействия добровольному переселению в Кирсановский район соотечественников, проживающих за рубежом	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1234 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Оказание содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом» на 2014-2020 годы»	2014-2024	не предусмотрено
31	Культура Кирсановского района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1228 «Об утверждении муниципальной программы «Культура Кирсановского района» на 2014-2020 годы»	2014-2030	не предусмотрено
32	Развитие физической культуры, спорта и туризма в Кирсановском районе	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1226 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кирсановском районе на 2014-2030 годы»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
33	Доступная среда	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 14.11.2014 №1082а «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда»	2015-2030	не предусмотрено
34	Развитие институтов гражданского общества Кирсановского района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 26.08.2014 №813 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества Кирсановского района» на 2015-2030 годы»	2015-2030	не предусмотрено
35	Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Кирсановском районе	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 08.09.2017 №720 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Кирсановском районе» на 2018-2024 годы»	2018-2024	не предусмотрено
36	Укрепление общественного здоровья в Кирсановском районе Тамбовской области	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 13.11.2020 №789 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Укрепление общественного здоровья в Кирсановском районе Тамбовской области» на 2021-2025 годы»	2021-2030	не предусмотрено
37	Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1222 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан района» на 2014-2020 годы»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
38	Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский район	нет данных	2014-2030	не предусмотрено
39	Обеспечение безопасности населения Кирсановского района, защита его жизненно важных интересов и противодействие преступности	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 14.11.2014 №1082 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Обеспечение безопасности населения Кирсановского района и противодействие преступности на 2015-2020 годы»	2015-2030	не предусмотрено
40	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Кирсановском районе	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 14.11.2014 №1081 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Кирсановском районе»	2015-2030	не предусмотрено
41	Экономическое развитие и инновационная экономика	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.10.2013 №1092 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014-2020 годы»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
42	Содействие занятости населения	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 12.11.2014 №1058 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района Тамбовской области «Содействие занятости населения» на 2015-2020 годы»	2014-2024	не предусмотрено
43	Информационное общество	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1225 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Информационное общество (2014-2020 годы)»	2014-2030	не предусмотрено
44	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Кирсановском районе	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 29.07.2010 №602 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Кирсановском районе Тамбовской области на 2010-2015 годы и на период до 2024 года»	2010-2024	не предусмотрено
45	Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 29.12.2018 №1154 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства» на 2015-2030 годы»	2015-2024	не предусмотрено
46	Обеспечение информационной открытости и доступности деятельности органов местного самоуправления Кирсановского района	Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 26.08.2014 №814 «Об утверждении муниципальной программы Кирсановского района «Обеспечение информационной открытости и доступности деятельности органов местного самоуправления Кирсановского района» на 2015-2030 годы»	2015-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
Муниципальные программы администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области				
47	Благоустройство населённых пунктов	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 10.10.2013 №94 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета «Благоустройство населённых пунктов Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено
48	Эффективное управление финансами	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 10.10.2013 №87 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета «Эффективное управление финансами»	2014-2030	не предусмотрено
49	Информационное общество, управление информационных технологий и документооборота администрации сельсовета	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 10.10.2013 №88 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Информационное общество, управление информационных технологий и документооборота администрации сельсовета»	2014-2030	не предусмотрено
50	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 10.10.2013 №92 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ковыльском сельсовете Кирсановского района Тамбовской области»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
51	Обеспечение безопасности населения Ковыльского сельсовета, защита его жизненно важных интересов и противодействие преступности	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 10.10.2013 №91 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета «Обеспечение безопасности населения Ковыльского сельсовета, защита его жизненно важных интересов и противодействие преступности»	2014-2030	не предусмотрено
52	Эффективное управление муниципальной собственностью	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 04.10.2013 №82 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования Ковыльский сельсовет»	2014-2030	не предусмотрено
53	Материально-техническое обеспечение деятельности администрации сельсовета	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 10.10.2013 №89 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета «Материально-техническое обеспечение деятельности администрации Ковыльского сельсовета»	2014-2030	не предусмотрено
54	Экономическое развитие и инновационная экономика	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 10.10.2013 №90 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета «Экономическое развитие и инновационная экономика»	2014-2030	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
55	Обеспечение информационной открытости и доступности деятельности органов местного самоуправления сельсовета	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 13.11.2014 №107 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение информационной открытости и доступности деятельности органов местного самоуправления Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»	2015-2030	не предусмотрено
56	Развитие институтов гражданского общества Ковыльского сельсовета	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 13.11.2014 №109 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества Ковыльского сельсовета»	2015-2030	не предусмотрено
57	Содействие занятости населения	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 13.11.2014 №108 «Об утверждении муниципальной программы Ковыльского сельсовета «Содействие занятости населения»	2015-2030	не предусмотрено
58	Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2022-2033 годы	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 08.11.2021 №109 «Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2022-2033 годы»	2022-2033	не предусмотрено

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование программы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Срок реализации	Планируемый объект местного значения сельского поселения
59	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 07.11.2017 №117 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»	2018-2030	не предусмотрено
60	Комплексное развитие социальной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 07.11.2017 №116 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»	2018-2030	не предусмотрено
61	Использование и охрана земель на территории муниципального образования - Ковыльский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 25.09.2020 №136 «Об утверждении муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории муниципального образования - Ковыльский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области»	2021-2030	не предусмотрено
62	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на 2022-2030 годы	Постановление администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 30.03.2022 №30 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на 2022 - 2025 гг.» на территории Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»	2022-2030	не предусмотрено

2. Сведения об объектах. Обоснование выбранного варианта размещения объектов. Оценка возможного влияния на территорию муниципального образования планируемых для размещения объектов

Генеральный план поселения является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана поселения являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения сельского поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов на территории муниципального образования осуществлялось на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений её использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования; материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана поселения, в том числе учтены ограничения по использованию территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территории муниципального образования на свободных от застройки участках.

Генеральный план поселения подготовлен с учётом требований ч.5 и 6 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1.1. Объекты федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р):

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта Местоположение объекта	Характеристики объекта	Тип, срок ввода
Железнодорожный транспорт. Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках				
Предусматривается увеличение пропускной способности участков железнодорожной сети, формирование направлений железнодорожной сети с обращением поездов повышенных веса и нагрузки на ось, строительство железнодорожных линий в районах нового освоения и для организации скоростного и высокоскоростного пассажирского движения, развитие сети железных дорог на направлениях международных транспортных коридоров, строительство обходов крупных железнодорожных узлов				
Долгосрочная программа развития открытого акционерного общества «Российские железные дороги» до 2025 года (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2019 № 466-р)				
Ожидаемый результат: сокращение эксплуатационных затрат за счёт сокращения времени следования грузовых поездов и ускорения срока доставки грузов, а также сокращение расходов на техническое обслуживание и ремонт локомотивов, содержание локомотивных бригад и расходов по простоям поездов на станциях при смене тяги. Создание специализированной под грузовое движение линии на участке Центр - Юг				
1	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	Ртищево - Кочетовка, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования (специализация под грузовое движение) Тамбовская область, Никифоровский район, город Мичуринск, Умётский район, город Тамбов, город	Протяжённость 254,40 км	Реконструкция, 1-й этап - до 2025 года

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта Местоположение объекта	Характеристики объекта	Тип, срок ввода
		Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский районы		
Автомобильные дороги				
Предусматривается повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населённых пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов				
2	Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога Р-208 Тамбов - Пенза Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, город Рассказово, Рассказовский район, город Тамбов, Тамбовский район км 4 + 450 - км 278 + 000	Протяжённость 275,30 км, категория ИБ	Реконструкция, 1-й этап - до 2025 года

Строительство новых и реконструкция действующих железнодорожных линий распределены по этапам, исходя из приоритетности введения в эксплуатацию указанных линий.

Размещение ряда объектов федерального транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким объектам федерального транспорта относятся железнодорожные пути и автомобильные дороги федерального значения.

Охранные зоны железных дорог. Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- в районах подвижных песков;

- по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Порядок установления и использования охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

Придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учётом перспектив их развития.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза, идентификационный номер 00 ОП ФЗ Р-208 (СНГ) - подъездная дорога, соединяющая административные центры субъектов Российской Федерации с другими населёнными пунктами

Для данной автомобильной дороги установлена придорожная полоса (реестровый номер - 68:00-6.104) размером: 100 м.

В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).²

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей регламентируется ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В границах придорожной полосы 68:00-6.104 расположены действующие объекты придорожного сервиса:

- на земельном участке с кадастровым номером 68:06:3407001:3 автозаправочная станция;

- на 69 км автодороги «Тамбов-Пенза» 3-этажное здание кафе «Ирина» с кадастровым номером 68:06:2903001:19 (ввод в эксплуатацию 2014 год).

На проектируемой территории муниципального образования Ковыльский сельсовет иных объектов в границах придорожной полосы 68:00-6.104 не расположено.

² Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 №727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В рамках действующей схемы территориального планирования Тамбовской области (утв. постановлением от 24.11.2016 №1363, в редакции постановления от 03.03.2021 №136) объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет, не предусмотрено.

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В рамках действующей схемы территориального планирования Кирсановского района Тамбовской области (утв. решением от 15.06.2012 №214) объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет не предусмотрено.

3. Экономико-географический и ресурсный потенциал муниципального образования. Прогнозируемые ограничения использования территории

Площадь земель в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет (также по тексту – сельсовет) составляет 189,96 кв.км, в том числе в границах населённых пунктов 7,86 кв.км. Площадь земель в границах конкретного населённого пункта приводится в приложении, содержащем сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Ковыльский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области.

Территория муниципального образования Ковыльский сельсовет не попадает в зону действия приаэродромных территорий.

Основные хозяйственные и культурно-бытовые учреждения, обеспечивающие основную занятость местного населения, расположены в пос. Краснослободский (центральная часть муниципального образования).

Планировочная структура муниципального образования Ковыльский сельсовет формировалась в течение значительного периода времени под

влиянием большого количества определяющих факторов: административных (укрупнение сельсоветов), функционально-хозяйственных, природных.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является сельское хозяйство, которое формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

3.1. Социально-демографическое развитие муниципального образования Ковыльский сельсовет

Процессы урбанизации отражаются на доле городского и сельского населения. На начало 2018 года доля городского населения преобладала над сельским - 61% против 39% в общей численности населения.

Общая демографическая ситуация - неблагоприятная.

Численность населения в период с 2015 по 2030 годы по области снизится с 1056,36 до 937,24 тыс.чел.

Доля городского населения увеличится (66%), а сельского населения снизится (34%).

Уменьшение численности трудоспособного населения на 11% к 2030 году будет замедлять темпы роста инновационной активности и общие темпы экономического роста.

Естественная убыль населения обусловлена главным образом превышением смертности над рождаемостью и недостаточным миграционным притоком населения в область.

Рождаемость к 2030 году снизится. Снижение рождаемости происходит из-за следующих факторов:

- ухудшение репродуктивного здоровья женщин, обусловленное большим количеством аборт;
- низкие денежные доходы семей, недостаточные для принятия решения о рождении ребенка;
- позднее вступление в брак;
- низкий процент населения репродуктивного возраста.

Миграционный прирост в 2030 году составит около 0 человек.

Основным фактором, определяющим миграционные процессы области на перспективу до 2030 года, является увеличение количества рабочих мест в области. Но, несмотря на положительное сальдо миграционного притока, область теряет экономически активную часть населения в силу недостаточного предложения высокооплачиваемых рабочих мест на рынке труда.

Проблема обеспечения положительного миграционного прироста решается как в рамках специальной миграционной политики, так и за счёт инвестиционной политики по созданию новых рабочих мест на рынке труда.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Стабильное сокращение численности населения вследствие естественной и миграционной убыли ограничивает трудоресурсный потенциал области, снижает объём внутреннего рынка, повышает общий уровень демографической нагрузки.

Уровень социально-экономического развития муниципального образования Ковыльский сельсовет оценён демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Население муниципального образования Ковыльский сельсовет проживает в 14 населённых пунктах.

В муниципальном образовании Ковыльский сельсовет присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, усиливается финансовая нагрузка на экономически активное население, наблюдается нехватка квалифицированной рабочей силы, наблюдается выбытие и не возврат молодёжи после обучения в ВУЗах.³

Численность постоянного населения муниципального образования Ковыльский сельсовет на 01.01.2023 составляет 1183 человека.⁴

Численность населения сельсовета						
2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1481	↓1414	↓1364	↓1331	↓1300	↓1240	↓1213
2018	2019	2020	2021	2022	2023	
↓1177	↓1132	↓1127	↓1110	↓1079	↑1183	

Пос. Краснослободский и с. Ковылка относятся к средним населённым пунктам, остальные населённые пункты сельсовета относятся к малой группе сельских населённых пунктов.⁵

Демографические показатели по муниципальному образованию Ковыльский сельсовет находятся ниже средне районных и ниже средне областных показателей.

Сравнительный анализ по показателям численности населения на 01.01.2023:

1) численность постоянного населения муниципального образования Ковыльский сельсовет составляла 0,12% от общей численности постоянного

³ Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

⁴ Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области

⁵ Таблица 4.1 п.4.4 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

населения Тамбовской области и 0,31% от общей численности постоянного сельского населения Тамбовской области;

2) численность постоянного населения муниципального образования Ковыльский сельсовет составляла 6,57% от общей численности постоянного населения Кирсановского района.

Средняя плотность населения в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет 6,23 чел. на кв.км территории.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты её в Тамбовской области меньшая в сравнении с другими регионами страны. Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в области принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Тамбовской области предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения.

С 2010 года по 2023 год численность населения муниципального образования Ковыльский сельсовет уменьшилась на 20,12%.

Негативный сценарий динамики численности населения. В качестве негативных аспектов сложившейся социально-экономической ситуации следует отметить:

- ограниченность мест приложения труда на территории сельсовета, в том числе на предприятиях, в организациях, учреждениях, расположенных на территории сельсовета сокращается количество рабочих мест;
- потребность в ремонте, строительстве и модернизации большого числа объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети и межселенных дорог.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учёта миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов. Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения. В целом демографическая ситуация в Ковыльском сельсовете повторяет районные и

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

областные проблемы и обстановку большинства регионов. Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.⁶

На основе расчёта предположительной численности населения Тамбовской области, проведённого Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области от 04.03.2020, в рамках генерального плана поселения проведён расчёт удельного веса численности населения муниципального образования Ковыльский сельсовет до 2035 года:

Численность населения сельсовета						
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
↓1162	↓1142	↓1122	↓1103	↓1084	↓1066	↓1049
2031	2032	2033	2034	2035		
↓1033	↓1017	↓1002	↓988	↓975		

По расчёту с 2024 года по 2035 год прогнозируется сокращение численности населения муниципального образования Ковыльский сельсовет на 16,09%, убыль населения ежегодно составит 15,6 чел.

К 2035 году прогнозируемая средняя плотность населения муниципального образования Ковыльский сельсовет составит 5,13 чел. на кв.км территории (при учёте неизменности границы муниципального образования на расчётный период), что в процентном соотношении составит -17,66% по отношению к показателям на 01.01.2023 (6,23 чел. на кв.км территории).

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения - трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

В настоящее время вследствие негативных тенденций в естественном движении населения в сельсовете (как и в целом по Тамбовской области) сложилась неблагоприятная (регрессивная) возрастная структура населения, для которой характерно значительное превышение доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста.

⁶ Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

Таким образом, в предшествующий период на территории сельсовета, как и в целом в стране и области, сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории.

При таком сценарии демографической ситуации на долгосрочную перспективу создание (размещение) объектов местного значения не потребуется, проектируемая территория не может рассматриваться как привлекательная для размещения инвестиционных объектов.

Положительный сценарий динамики численности населения. Резервы выравнивания демографической ситуации на современном этапе связаны с улучшением качества и уровня жизни населения, которое должно привести к росту продолжительности жизни.

Миграция является существенным фактором, способным компенсировать естественную убыль населения.

Сокращение численности населения негативно отражается как на численности трудовых ресурсов, так и на их структуре. За счёт реализации новых проектов, в прогнозируемом периоде следует рассматривать возможный вариант увеличения численности трудовых ресурсов.

Основными характеристиками положительного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счёт миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- замедление оттока трудоспособного населения;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объёма промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счёт улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счёт проведения администрацией сельсовета эффективной миграционной политики.

В Тамбовской области разработана и утверждена постановлением администрации области от 27.11.2007 №1284 Концепция демографической политики в Тамбовской области на период до 2025 года. В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

Основными задачами демографической политики Тамбовской области на период до 2025 года являются:

- повышение суммарного коэффициента рождаемости до уровня 1,8;
- повышение социального статуса семьи с несколькими детьми, создание благоприятных условий для их рождения и воспитания;
- обеспечение формирования установок на создание семьи, состоящей в зарегистрированном браке, и ее сохранение;
- развитие культуры регулирования деторождения, прежде всего, с целью сокращения числа аборт и сохранения репродуктивного здоровья, обеспечивающего возможность иметь желаемое число детей;
- сокращение преимущественно экзогенной компоненты младенческой смертности, связанной с низким репродуктивным здоровьем матерей, а также неудовлетворительным уходом за детьми в семьях социального риска (травмы, болезни органов дыхания, инфекции);
- снижение подростковой смертности и устранение негативных тенденций смертности в молодых трудоспособных возрастах (20 - 39 лет) путем сокращения численности маргинальных групп населения, обладающих максимальными рисками смерти от социально обусловленных, предотвратимых при современном развитии социальных институтов причин (алкогольной кардиомиопатии, циррозов алкогольной и иной природы, пневмонии, насилия);
- сокращение смертности в старших трудоспособных возрастах (40 - 59 лет);
- увеличение продолжительности жизни пожилого населения (старше 60 лет);
- сокращение миграционной убыли населения.⁷

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных

⁷ Концепции демографической политики Тамбовской области на период до 2025 г. (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 27.11.2007 № 1284)

мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

Общие выводы по разделу. Территория муниципального образования Ковыльский сельсовет расположена на расстоянии 71 км от областного центра, имеет удобную с ним транспортную связь и регулярное пассажирское сообщение, благоприятную экологическую обстановку, что делают её привлекательной для переезда на постоянное место жительства для населения области и других регионов Российской Федерации.

В проектных решениях генерального плана поселения использована положительная динамика численности населения: когда в долгосрочной перспективе динамика численности населения сельсовета имеет тенденцию роста, проектируемая территория рассматривается как привлекательная для размещения инвестиционных объектов сельскохозяйственного направления, строительства объектов обслуживания населения - объектов торговли, бытового обслуживания, объектов питания, социально-культурного назначения.

3.2. Общие данные по территории муниципального образования Ковыльский сельсовет

Климат. Климат территории сельсовета умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Самый тёплый в году месяц - июль. На этот же месяц приходится и абсолютный (+40°C) максимум температуры воздуха, абсолютный минимум (-40°C) наблюдался в январе и феврале. Но они бывают очень редко.

Расчетные температуры воздуха самой холодной пятидневки -27°C, зимней вентиляционной -16°C.

Тёплый период с положительными среднесуточными температурами длится в среднем 144 дня.

В физико-географическом отношении сельсовет расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 450 до 500 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Относительная влажность воздуха, увеличивается в холодное время и понижается летом.

Количество поступающей к земной поверхности солнечной энергии в год, составляет – 92-95 ккал/кв. см, из которых летом – 40-42 ккал/кв. см, осенью – 14-16 ккал/кв. см, зимой – 7-9 ккал/кв. см, весной – 30 ккал/кв. см.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы. Кирсановский район характеризуется значительной эрозионной расчленённостью поверхности овражно-балочными системами, широким развитием покровных суглинков, мощностью 5-20 м, залегающих на маренном глинистом комплексе. Коренные породы на глубинах 15-25 м представлены преимущественно песками. На

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

надпойменных террасах местами встречаются подвижные пески.

Грунтовые воды залегают на глубине 5-10 м, встречается верховодка.

Структура рельефа Ковыльского сельсовета Кирсановского района характеризуется резко выраженными поймами рек Калаис, Малый Ломовис, Мокрая Панда, Сухая Панда, Иноковка, Хмелинка. Склоны круто выпуклые. В результате их расчленения оврагами и балками сформировались междуречья, межбалочные и межовражные пространства.

В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Водные ресурсы. Гидрографическая сеть территории Ковыльского сельсовета представлена реками Малый Ломовис и Мокрая Панда на западе, рекой Иноковка в центральной части, пересекающие территорию сельсовета от центра к юго-восточной части реками Хмелинка и Калаис в северной части сельсовета, в южной части – рекой Сухая Панда.

Согласно данным государственного водного реестра:

№ п/п	Наименование водного объекта	Код водного объекта	Длина водотока, км	Водохозяйственный участок
1	река Калаис	05010200212107000006595	33	Ворона
2	река Малый Ломовис	09010200312110000029348	66	Цна от г.Тамбов до устья
3	река Мокрая Панда	05010200212107000006724	69	Ворона
4	река Сухая Панда	05010200212107000006731	40	Ворона
5	река Иноковка	05010200212107000006649	23	Ворона
6	река Хмелинка	05010100312107000002018	17	Дон от истока до г. Задонск без рр. Красивая Меча и Сосна

Наиболее крупный водоток – река Калаис на территории Ковыльского сельсовета. Устье реки находится в 288 км по правому берегу реки Ворона. Длина реки составляет 33 км, площадь водосборного бассейна 291 кв.км. По данным государственного водного реестра России относится к Донскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки – Ворона, речной подбассейн реки – Хопер. Речной бассейн реки – Дон (российская часть бассейна).

В период с 20 марта по 1 апреля на реке начинается весеннее половодье. Уровень воды в эти дни повышается до 1-3 м.

Река и ручьи зимой замерзают. Это происходит в конце ноября – начале декабря. Толщина льда составляет 50-60 см.

Ковыльский сельсовет находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна.

Водные объекты на территории сельсовета не входят в перечень водных путей Российской Федерации.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров - в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более - в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.⁸

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) поверхностного водного объекта и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

⁸ Ч.11 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях предотвращения негативного воздействия вод должны быть установлены зоны затопления (подтопления).

В ЕГРН сведения о границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления (подтопления) муниципального образования Ковыльский сельсовет отсутствуют.

В соответствии с п.16 ст.1 Водного кодекса Российской Федерации затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы определяются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления», которым утверждено Положение о зонах затопления, подтопления.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, изменёнными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в ЕГРН, в связи с чем на карте комплексной оценки территории поселения не отображаются. Дать оценку влияния данной зоны с особыми условиями использования территории на возможность размещения объектов не представляется возможным.

С целью соблюдения специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира на карте комплексной оценки территории поселения водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы отображаются планируемые (проектные) по установленным размерам Водного кодекса Российской Федерации.

Ограничения. Береговая полоса. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.⁹

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.¹⁰

Ч.4 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Ч.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводнённые карьеры, в границах территорий общего пользования.

В ЕГРН отсутствуют сведения об установленных береговых полосах водных объектов общего пользования в границах сельсовета.

Как предупредительная мера по обеспечению исполнения требований законодательства, благоприятных условий жизнедеятельности человека и охраны, рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в генеральном плане поселения на карте комплексной оценки территории поселения для водных объектов отображены береговые полосы водных объектов общего пользования, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учёт.

Границы береговых полос считаются планируемыми (проектными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают

⁹ Ч.6 ст.6 Водного кодекса Российской Федерации

¹⁰ Ч.8 ст.6 Водного кодекса Российской Федерации

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

Размер береговой полосы определён с учётом ч.6 ст.6 Водного кодекса Российской Федерации и составляет 20 м.

Вдоль пойм рек сельсовета земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, которые частично перекрывают береговую полосу.

Почвенные ресурсы. Сельсовет расположен в зоне выщелоченных и типичных чернозёмов, лугово-чернозёмных и пойменных почв.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6-8.5%. Внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность на этих почвах.

Типичные чернозёмы встречаются редко. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения качества почв особенно эффективно внесение фосфорных удобрений.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются лугово-чернозёмные почвы.

Почвы, вовлечённые в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

Общие выводы по разделу. В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории сельсовета, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории.

Генеральным планом поселения не предусматривается размещение объектов местного значения сельского поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.3. Особо охраняемые природные территории. Лесной массив.

Рекреация на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет

3.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России¹¹

¹¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 №2055-р

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет существующих особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения - нет.

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области¹², а также схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363 (в редакции постановления администрации области от 03.03.2021 №136), на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет отсутствуют существующие ООПТ регионального значения и их организация не планируется.

По данным, полученным с официального сайта управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет существующие ООПТ местного значения отсутствуют.

Предложений по созданию новых ООПТ местного значения, в период подготовки генерального плана поселения, не поступало.

3.3.2. Лесной массив

Территория муниципального образования Ковыльский сельсовет расположена в лесостепной лесорастительной зоне Лесостепного района Европейской части Российской Федерации.

Согласно сведениям Лесного плана Тамбовской области на 2019-2028 годы, утверждённого постановлением администрации Тамбовской области от 29.01.2019 №8 «Об утверждении Лесного плана Тамбовской области на 2019-2028 годы», на территории сельсовета лесной фонд представлен лесами Кирсановского лесничества. Участковое лесничество - Кирсановское участковое лесничество: кварталы 194-197, 202-205, 206ч, 207ч, 219, 224ч.¹³

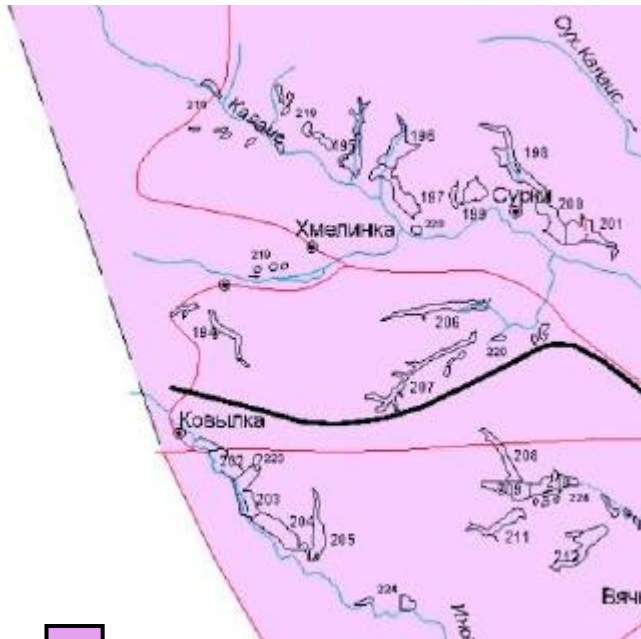
По целевому назначению леса Кирсановского лесничества относятся к защитным лесам и 4-м категориям защитных лесов.

Леса национального наследия на территории лесничества на период действия лесохозяйственного регламента Кирсановского лесничества не проектируются.

¹² Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области»

¹³ 206ч, 207ч, 224ч – часть квартала

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области



Кирсановское участковое лесничество
 219 Номер квартала

Рис.1. Схема деления лесов по участковым лесничествам и административным районам.

Виды разрешённого использования лесов с перечнем кварталов, в которых допускаются указанные виды использования и площади, на которых возможно использование:

Виды разрешённого использования лесов	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Примечание: рубка спелых и перестойных лесных насаждений с целью заготовки древесины запрещается на особо защитных лесных участках (ОЗУ).	
Заготовка живицы	В связи с разбросанностью сосновых насаждений по территории лесничества и отсутствием рентабельности заготовка живицы на территории лесничества не предусматривается.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Примечание: в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается сбор лесной подстилки и мха.	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Виды разрешённого использования лесов	Перечень кварталов или их частей
Примечание: в лесопарковых зонах осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства запрещено.	
Ведение сельского хозяйства	194; 195ч; 196; 197; 202ч; 203ч; 204; 205; 206ч; 207; 219; 224ч
Примечание: в лесопарковых зонах ведение сельского хозяйства запрещается. В лесах, расположенных в водоохраных зонах, допускается сенокошение и пчеловодство.	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Осуществление рекреационной деятельности	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	В защитных лесах лесничества не допускается
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Примечание: на особо защитных участках лесов не допускается интродукция растений, которые не произрастают в естественных условиях в лесостепном районе европейской части Российской Федерации.	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Примечание: в лесопарковых зонах разработка месторождений полезных ископаемых запрещена.	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
Примечание: 1. В лесопарковых зонах размещение объектов капитального строительства запрещается. Перечень существующих линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов приведен в разделе 2.13 настоящего регламента. 2. Размещение объектов капитального строительства в лесопарковых зонах запрещено за исключением гидротехнических сооружений.	

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Виды разрешённого использования лесов	Перечень кварталов или их частей
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	В соответствии с ч.2 ст.14 Лесного кодекса Российской Федерации и п.29 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 №485 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов» использование лесов лесничества в целях переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается
Осуществление религиозной деятельности	194-197; 202-205; 206ч; 207ч; 219; 224ч
На территории лесничества нет природных объектов культового поклонения, при необходимости осуществление религиозной деятельности может быть разрешено на всей территории лесничества.	
Иные виды	Иные виды деятельности в лесу возможны на всей территории лесничества, если не противоречат Лесному кодексу Российской Федерации

Приоритетные виды использования лесов:

Виды разрешённого использования лесов	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	194; 196-197; 202-204; 206ч; 207ч
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а так же гидротехнических сооружений и специализированных портов	205ч
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	195ч

Включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населённых пунктов сельсовета не планируется.

На территории лесничества не выделены особо охраняемые природные территории, и в целом по сельсовету не располагается особо охраняемых природных территорий.

3.3.3. Рекреация на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет

К территориям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Территории сельсовета с крупными водоёмами - пригодны для всех типов отдыха, сюда относятся участки вдоль рек Калаис, Малый Ломовис, Мокрая Панда, Сухая Панда, Иноковка, Хмелинка.

Массивы лесов, примыкающих к речным долинам, наиболее пригодны для организации отдыха.

Важным аспектом развития сельсовета является развитие туристической инфраструктуры. Туристический потенциал имеет богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России. Это благоприятные условия для развития сельского туризма, способствующего сокращению безработицы в деревнях, развитию малого предпринимательства, созданию современной инфраструктуры, дорог, транспортного сообщения, повышения престижности проживания в сельской местности. С каждым годом данный вид туризма набирает большую популярность. Развитие сельского туризма рассматривается как социальная программа для поддержки фермерских и крестьянских хозяйств в свободное от сельскохозяйственных работ время.

Места сезонного отдыха населения (пляжи) носят стихийный характер.

Общие выводы по разделу. Ландшафтно-рекреационные условия муниципального образования Ковыльский сельсовет благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха.

Предполагается организация любительского и спортивного рыболовства на водоёмах сельсовета. Возможно строительство рыболовных баз.

Одним из основных принципов при размещении объектов отдыха являются: размещение учреждений отдыха на территориях, обладающих лучшими природно-эстетическими качествами.

На дату разработки генерального плана поселения государственными и муниципальными программами не предусматривается создание объектов туризма на территории сельсовета.

3.4. Сохранение, использование и государственная охрана объектов культурного наследия народов Российской Федерации

По данным управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области и Центра по сохранению и использованию историко-культурного наследия по Тамбовской области на территории

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

муниципального образования Ковыльский сельсовет расположены выявленные объекты культурного наследия (объекты археологического наследия):

№ п/п	Название памятника	Основные датировки	Местоположение	Размеры
1	Поселение-1 у с.Хмелинка	Срубная культура бронзового века	К востоку от села	30x70 м
2	Поселение-2 у с.Хмелинка	Абашевская и срубная культуры бронзового века	К востоку от села	60x180 м
3	Поселение-3 у с.Хмелинка	Срубная культура бронзового века	К северу от села	50x150 м
4	Поселение-4 у с.Хмелинка	Срубная культура бронзового века	К северу от села	30x70 м
5	Поселение-5 у с.Хмелинка	Срубная культура бронзового века. XVIII-XIX вв.	К северу – северо-востоку от села	50x200 м
6	Поселение-6 у с.Хмелинка	Срубная культура бронзового века	К северу – северо-востоку от села	50x70 м

Утверждённые границы территории объекта культурного наследия, режим её использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.¹⁴

Границы территорий объектов археологического наследия не установлены в Порядке, утверждённом приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745, и не внесены в ЕГРН. На карте комплексной оценки территории поселения объекты археологического наследия отображены условно.

Зоны охраны объектов культурного наследия также не разработаны, согласованы и утверждены в порядке, установленном Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972); сведения в ЕГРН отсутствуют.

¹⁴ Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745)

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия.¹⁵

3.5. Пространственная организация территории муниципального образования

Проводимый анализ социально-экономического развития сельсовета позволяет выявлять основные проблемы оптимального развития.

На перспективу роль ведущего линейного элемента опорного каркаса территории сохраняет автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза,¹⁶ обеспечивающая выход сельсовета на внешнюю сеть дорог.

Приоритетными для строительства сельскохозяйственных производственных объектов рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся животноводческими комплексами или другими производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями.

В перспективе особое внимание следует уделять ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям и рациональному их использованию с учётом особенностей их микроклимата и рельефа и, соответственно, подверженности эрозионным процессам.

В охране и совершенствовании нуждаются элементы природно-экологического каркаса территории муниципального образования Ковыльский сельсовет, являющегося частью природно-экологического каркаса территории района и области. Эти элементы - водоёмы.

Большая часть протяжённости автомобильных дорог муниципального образования Ковыльский сельсовет не соответствует нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Транспортный комплекс сельсовета. Транспортный комплекс Тамбовской области играет ключевую роль в развитии региона и имеет стратегическое значение для экономического роста и качественного перехода экономики к инновационному пути развития, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации.

Сеть автомобильных дорог на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет играет ключевую роль в его развитии и имеет стратегическое значение для экономического роста, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации. Существующие автомобильные

¹⁵ Ч.2 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

¹⁶ Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 №928)

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

дороги в сельсовете, позволяют выйти на разветвлённую сеть автомобильных дорог и обеспечивают транспортную связь с городами Тамбов, Кирсанов, Рассказово, а также с предприятиями сельского хозяйства, торговли и социально-значимыми объектами.

Развитие человеческого потенциала, улучшение условий жизни и качества социальной среды требуют качественно нового уровня обеспечения общей транспортной подвижности населения.

Существующие автомобильные дороги общего пользования, улично-дорожная сеть в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет:

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристики объекта	Общая протяжённость, км
Объекты федерального значения			
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения			
Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями на 10.11.2022)			
1	Р-208 Тамбов-Пенза	Реконструкция, 1-й этап - до 2025 года	275,30
Объекты регионального значения			
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Тамбовской области			
Постановление администрации Тамбовской области от 05.10.2009 №1177 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Тамбовской области с присвоением идентификационных номеров» (с изменениями на 30.06.2022)			
2	68 ОП МЗ 68Н-020 «Тамбов - Пенза» - Инжавино - Уварово	Существующая, сохраняемая	80,60
Объекты местного значения муниципального района			
Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района - автомобильные дороги общего пользования местного значения Кирсановского района Тамбовской области			
Постановление Администрации Тамбовской области от 10.01.2006 №3 «О передаче автомобильных дорог общего пользования из государственной собственности Тамбовской области в муниципальную собственность» (в редакции от 30.11.2011). Постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 30.08.2019 №610 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения Кирсановского района и присвоении им идентификационных номеров» (в редакции от 28.11.2019) Реестр муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район по состоянию на 01.01.2021			

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристики объекта	Общая протяжённость, км
3	68-210-ОП МР-003 «Тамбов - Пенза» - с. Хмелинка	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтобетонное	9,50
4	68-210-ОП МР-006 «Тамбов - Пенза» - пос. Краснослободский	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтобетонное	2,90
5	68-210-ОП МР-007 «Тамбов - Пенза» - Инжавино - Уварово - подъезд к центральной усадьбе сельскохозяйственного производственного кооператива «Ковыльское»	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтобетонное	3,70
6	68-210-ОП МР-010 «Тамбов – Пенза» - Свищевка - Несвитчино	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтобетонное	8,30
7	68-210-ОП МР-035 «Тамбов - Пенза» - с. Свищевка - с. Несвитчино - пос. Красный Мыс	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтобетонное	0,50
8	68-210-ОП МР-036 «Тамбов – Пенза» - д. Тихвинка	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - щебёночное - 5,40 км, грунтовое - 2,20 км	7,60
9	68-210-ОП МР-043 «Тамбов - Пенза» - Красный куст	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - щебёночное	0,50
10	68-210-ОП МР-045 «Тамбов – Пенза» - Трофимовка	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	3,50
11	68-210-ОП МР-046 «Тамбов – Пенза» - Инжавино – Уварово» подъезд к центральной усадьбе ЗАО «Ковыльское» - п. Северный	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтобетонное - 0,35 км, грунтовое - 0,65 км	1,0
12	68-210-ОП МР-058 «Тамбов-Пенза» - Инжавино - Уварово» - Несвитчино	Существующая, сохраняемая	1,50

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристики объекта	Общая протяжённость, км
Объекты местного значения сельского поселения			
Автомобильные дороги общего пользования местного значения сельского поселения			
пос. Краснослободский			
13	68-210-840-ОП-МП-001 ул. Краснослободская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтовое	1,50
14	68-210-840-ОП-МП-002 ул. Железнодорожная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,40
15	68-210-840-ОП-МП-003 ул. Центральная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,5
16	68-210-840-ОП-МП-004 ул. Зелёная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,50
17	68-210-840-ОП-МП-005 ул. Полевая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,30
18	68-210-840-ОП-МП-006 ул. Школьная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия – асфальтовое - 0,30 км, грунтовое - 0,30 км	0,60
19	68-210-840-ОП-МП-007 ул. Родниковая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,30
с. Ковылка			
20	68-210-840-ОП-МП-008 ул. Луговая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия – асфальтовое - 0,40 км, грунтовое - 0,20 км	0,60
21	68-210-840-ОП-МП-009 ул. Новая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - асфальтовое	0,40
22	68-210-840-ОП-МП-010 ул. Московская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия – асфальтовое - 0,30 км, грунтовое - 0,20 км	0,50

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристики объекта	Общая протяжённость, км
23	68-210-840-ОП-МП-011 ул. Широкая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия – асфальтовое - 0,80 км, грунтовое - 0,70 км	1,50
пос. Мирный			
24	68-210-840-ОП-МП-012 ул. Молодёжная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,0
25	68-210-840-ОП-МП-013 ул. Мирная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия – грунтовое	0,30
26	68-210-840-ОП-МП-014 ул. Садовая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия – асфальтовое - 0,10 км, грунтовое - 0,10 км	0,20
27	68-210-840-ОП-МП-015 ул. Тихая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия – асфальтовое - 0,60 км, грунтовое - 0,10 км	0,70
пос. Северный			
28	68-210-840-ОП-МП-016	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,0
с. Хмелинка			
29	68-210-840-ОП-МП-017 ул. Овражная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,20
30	68-210-840-ОП-МП-018 ул. Луговая	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,90
31	68-210-840-ОП-МП-019 ул. Ивановская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,60
32	68-210-840-ОП-МП-020 ул. Заречная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,80
33	68-210-840-ОП-МП-021 ул. Центральная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,60

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристики объекта	Общая протяжённость, км
34	68-210-840-ОП-МП-022 ул. Первомайская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,50
пос. Советский			
35	68-210-840-ОП-МП-023	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	2,60
пос. Красный Куст			
36	68-210-840-ОП-МП-024	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,80
с. Свищёвка			
37	68-210-840-ОП-МП-025 ул. Радужная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,80
с. Несвитчено			
38	68-210-840-ОП-МП-026 ул. Соблазовская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,40
39	68-210-840-ОП-МП-027 ул. Выселская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,90
40	68-210-840-ОП-МП-028 ул. Уклонная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,70
пос. Красный Мыс			
41	68-210-840-ОП-МП-029 ул. Дачная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,0
д. Фёдоровка			
42	68-210-840-ОП-МП-030 ул. Подгорная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,60
43	68-210-840-ОП-МП-031 ул. Крыжная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	0,70

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристики объекта	Общая протяжённость, км
44	68-210-840-ОП-МП-032 ул. Серебряковская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,20
д. Тихвинка			
45	68-210-840-ОП-МП-033 ул. Овражная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	4,50
46	68-210-840-ОП-МП-034 ул. Запрудная	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	3,0
д. Трофимовка			
47	68-210-840-ОП-МП-035 ул. Озёрская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,40
48	68-210-840-ОП-МП-036 ул. Петровская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	2,30
49	68-210-840-ОП-МП-037 ул. Краморовская	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,50
пос. Веселовка			
50	68-210-840-ОП-МП-038	Существующая, сохраняемая. Тип покрытия - грунтовое	1,0
Иные объекты транспортной инфраструктуры¹⁷			
Искусственные дорожные сооружения			
51	Мост в районе пос. Краснослободский, в районе ул. Центральной, д. 2	Существующий, сохраняемый	--
52	Мост в районе с. Свищевка, в районе ул. Серебряковской, д. 1	Существующий, сохраняемый	--
53	Мост в районе с. Несвитчино, в районе ул. Уклонной, д. 8	Существующий, сохраняемый	--

¹⁷ Закон Тамбовской области от 04.07.2007 №211-3 «Об утверждении перечней объектов муниципального имущества, разграничиваемого между муниципальным районом и поселениями на территории Кирсановского района Тамбовской области»

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристики объекта	Общая протяжённость, км
54	Мост в районе с. Несвитчино, в районе ул. Подгорной, д. 1	Существующий, сохраняемый	--

Транспортная инфраструктура сельсовета объединяет 14 населённых пунктов муниципального образования Ковыльский сельсовет, что является необходимым условием территориальной целостности, единства экономического пространства сельсовета.

Развитие экономики сельсовета во многом определяется эффективностью функционирования транспорта. По вышеуказанным дорогам также осуществляются транспортные связи муниципального образования Ковыльский сельсовет с другими муниципальными образованиями Тамбовской области, а также с другими экономическими районами Российской Федерации.

Для автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения и местного значения муниципального района в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет на дату разработки генерального плана поселения придорожные полосы не установлены.

В условиях, когда объём инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог.

Перспективы развития транспортного комплекса и автомобильных дорог общего пользования в границах сельсовета связаны с возможным развитием сельскохозяйственного производства: территория муниципального образования Ковыльский сельсовет является привлекательной для сельскохозяйственных инвесторов (уровень коммунальной, социальной и логистической инфраструктуры, наличие неосвоенных земель сельскохозяйственного назначения, наличие водных объектов, наличие потенциала трудовых ресурсов и др.), и ожидается, что до 2030 года будут увеличены темпы его развития.

На территории сельсовета сохраняется существующая сеть автодорог. Проводится ремонт и реконструкция транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог.

Строительство новых дорог в границах сельсовета не планируется. При этом границу функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» до 2035 года предлагается увеличить под существующие автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, а также под защитные полосы и

искусственные сооружения на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов-Пенза.

Велосипедные дорожки на территории сельсовета отсутствуют. На долгосрочную перспективу планируется строительство велосипедной дорожки в пос. Краснослободский.¹⁸

Объекты воздушного транспорта. На территории сельсовета своего аэропорта не имеется.

Жители пользуются услугами аэропорта Тамбов (Донское), который расположен севернее в 10 км от центра Тамбова и в 100 км от Ковыльского сельсовета. Аэропорт III (B) класс.

Объекты железнодорожного транспорта. По территории сельсовета в широтном направлении проходит железнодорожная магистраль федерального значения Юго-Восточной железной дороги Ртищево - Кочетовка (двухпутная IV категория) с тепловозной тягой, со станциями Иноковка, Тягуновка, Овчарный.

А также местная линия (двухпутная IV категория) Ртищево – Умёт с тепловозной тягой. По реестру пригородных пассажирских сообщений¹⁹ данная линия имеет социальную значимость в регионе.

Железнодорожный транспорт является одной из основ политического, социального, экономического и культурного единства России, являясь так же важной составляющей поддержания высокого уровня обороноспособности и безопасности государства.

Эффективно функционирующий железнодорожный транспорт является обязательным элементом обеспечения конкурентоспособности страны.

Железные дороги органично интегрированы в единую транспортную систему Российской Федерации. Во взаимодействии с другими видами транспорта они удовлетворяют потребности населения, экономики и государства в перевозках. При этом железнодорожный транспорт является ведущим элементом транспортной системы, его доля в обеспечении пассажирских и грузовых перевозок составляет более 40 % от всего транспорта страны.

Ведущее положение железных дорог определяется их возможностью осуществлять круглогодичное регулярное движение, перевозить основную часть потоков массовых грузов и обеспечивать мобильность трудовых ресурсов. Особое значение железных дорог определяется также большими расстояниями перевозок.

¹⁸ Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2022-2033 годы (утв. постановлением администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 08.11.2021 №109)

¹⁹ Комплексный план транспортного обслуживания населения Тамбовской области на средне- и долгосрочную перспективу (до 2030 года) в части пригородных пассажирских перевозок (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2016 №659)

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Анализ проблем, возникших в сфере железнодорожного транспорта, позволил выявить следующие ключевые моменты, являющиеся критическими для дальнейшего социально-экономического роста страны:

- необходимость ускоренного обновления основных фондов железнодорожного транспорта;
- преодоление технического и технологического отставания Российской Федерации от передовых стран мира по уровню железнодорожной техники;
- необходимость снижения территориальных диспропорций в развитии инфраструктуры железнодорожного транспорта, улучшения транспортной обеспеченности регионов и развития пропускных способностей железнодорожных линий;
- необходимость снятия ограничений для роста объёмов транзитных грузовых перевозок;
- необходимость повышения безопасности функционирования железнодорожного транспорта;
- недостаточность инвестиционных ресурсов.

Центральный федеральный округ, располагая развитой транспортной системой с высокой плотностью железных дорог играет ключевую роль в транспортной структуре страны.

В результате развития транспортной инфраструктуры в Центральном федеральном округе будет создана единая сбалансированная система транспортных коммуникаций, интегрированная с системой логистической товаропроводящей инфраструктуры всех видов транспорта и грузовладельцев, а также внедрены единые стандарты технологической и технической совместимости, оптимизирующие взаимодействие видов транспорта, будет сформирована единая информационная среда для управления транспортным обслуживанием хозяйствующих субъектов и населения.

Реализация указанных в ч.2.1.1 мероприятий приведёт к созданию условий для обеспечения экономического роста, повышения конкурентоспособности и улучшения качества жизни населения.

Функциональная зона «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» откорректирована под земельный участок с кадастровым номером 68:06:4001001:1 в составе единого землепользования 68:00:0000000:13 под объекты железнодорожного транспорта, в том числе в границе населённого пункта – пос. Северный.

Баланс земель. Комплексная оценка территории. Основную площадь территории сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

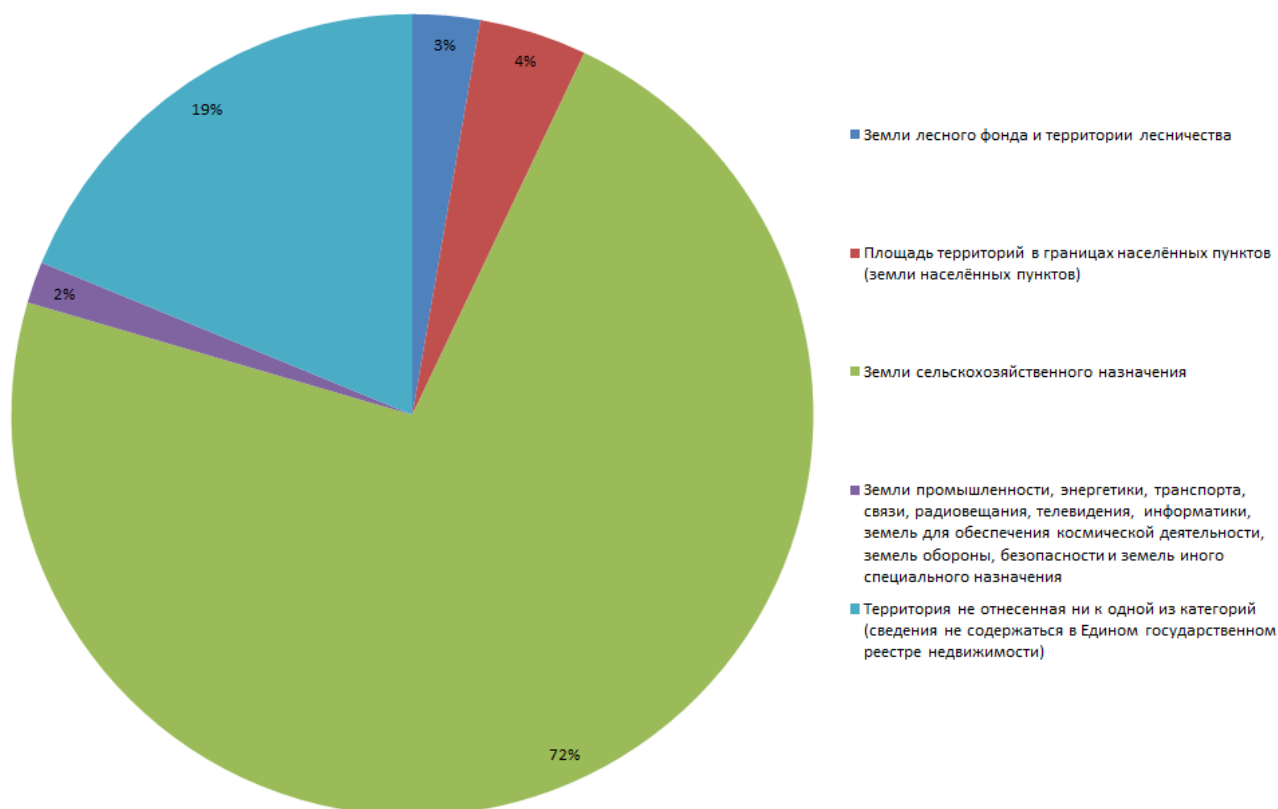


Рис.2. Баланс земель в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), составляет 137,67 кв.км.

Площадь земель лесного фонда и территории лесничества в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет, сведения о которых содержатся в ЕГРН, составляет 5,16 кв.км.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет, сведения о которых содержатся в ЕГРН, составляет 3,19 кв.км.

Земли водного фонда и земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий и объектов в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет отсутствуют.

Сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории муниципального образования Ковыльский сельсовет по комплексу природных и техногенных факторов с точки зрения их благоприятности для размещения основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности:

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

- изучение свойств территории, с целью определения видов деятельности и определения границ функциональных зон;
- определение степени благоприятности участков территории сельсовета для возможных видов их использования;
- выявление свойств территории - природного, техногенного и планировочного характера, ограничивающих развитие того или иного вида её использования.

Комплексная оценка территории сельсовета является важным элементом анализа территории, проведенного на основе оценки:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- градостроительного и хозяйственного освоения территории;
- планировочных условий (системы расселения, транспортной инфраструктуры).

Выбор вида использования территории - функционального назначения производился по потребностям муниципального образования Ковыльский сельсовет в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

Комплексная оценка территории муниципального образования Ковыльский сельсовет явилась основой для определения границ функциональных зон и выбранного варианта размещения объектов в границах сельсовета.

Производственные объекты. Стратегией социально-экономического развития Кирсановского района Тамбовской области на период 2014-2020 годы был предусмотрен инвестиционный проект: строительство элеватора с комбикормовым заводом. В настоящее время проект реализован, в том числе подведены газовые сети, автомобильные и железнодорожные пути, установлены две подстанции, проведена ВЛ-10.

На территории муниципального образования Ковыльский сельсовет осуществляет свою деятельность крупнейшая российская сеть дистрибуции минеральных удобрений ООО «ФосАгро-Тамбов» - дочерняя компания сети «ФосАгро-Регион», основной ОКВЭД - 46.75.1 Торговля оптовая удобрениями и агрохимическими продуктами.

ООО «ФосАгро-Тамбов» - один из ведущих поставщиков всех видов минеральных удобрений в Тамбовскую область – основана в 2007 г.

ООО «ФосАгро-Тамбов» в границах муниципального образования Ковыльский сельсовет занимает площади земельных участков с кадастровыми номерами:

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

– 68:06:2901014:33 площадью 16000 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– 68:06:2901014:36 площадью 9452 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

а также осуществляет перевод земельного участка с кадастровым номером 68:06:2901014:296 из категории земли: сельскохозяйственного назначения в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Фактически данный земельный участок площадью 4659 кв.м имеет вид разрешённого использования: железнодорожные пути.

Ст.7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» предусмотрены случаи осуществления такого перевода, связанные, в том числе со строительством железнодорожных линий и других подобных сооружений.

В рамках проекта внесения изменений в генеральный план поселения с учётом существующих объектов ООО «ФосАгро-Тамбов» и планируемого расширения территории производства изменена граница функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», определённая генеральным планом в редакции решения от 17.07.2019 №60.

Также на территории сельсовета осуществляют производственную деятельность 1 птицеводческая организация ООО «Тамбовская индейка», 8 крестьянских (фермерских) хозяйства и 789 личных подсобных хозяйств.

Экологические условия. Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в муниципальном образовании Ковыльский сельсовет являются аграрные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории сельсовета является автомобильный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через территорию муниципального образования.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».²⁰

3.6. Оценка территории для размещения объектов местного значения сельского поселения

Ведущими факторами при оценке территории для размещения объектов местного значения сельского поселения являются инженерно-геологические условия, водообеспеченность, обеспеченность объектами транспорта. Кроме того, оцениваются инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Уровень обеспеченности и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения принят согласно Нормативам градостроительного проектирования на территории Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (утв. решением Ковыльского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 25.06.2022 №262).

Современная социальная инфраструктура муниципального образования Ковыльский сельсовет является системой необходимых для жизнеобеспечения человека социально-культурных объектов, предприятий, учреждений и организаций, оказывающих услуги населению.

Территория сельсовета относится к благоприятным для освоения и строительства объектов. Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории сельсовета, относятся, в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного

²⁰ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

характера, сведения о которых отображаются на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

До начала строительства на каждой строительной площадке следует производить детальные инженерно-геологические исследования.

Оценка обеспеченности объектами социального назначения проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, истории и культуры, физической культуры и спорта. Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения. Увеличивается численность нуждающихся в социальной поддержке, а её объём не является достаточным для решения проблем социально незащищенных граждан.

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Получасовая доступность объектов обслуживания населения покрывает всю территорию населённых пунктов сельсовета.

Но имеются значительные минусы по комфортному проживанию населения - слабо развитая сеть объектов социального назначения и обслуживания населения, включая объекты здравоохранения и образования:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Цели, задачи, функции
Объекты регионального значения				
Учредитель администрация Тамбовской области				
Объекты в области здравоохранения				
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения²¹				
Подразделения ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ»				
1	Свищевский ФАП	Тамбовская область, Кирсановский район, с. Свищёвка, ул. Радужная, д. 24	Объект существующий, сохраняемый	1. Лечебно-профилактическая работа; 2. Оказание медицинской помощи сельскому населению (неотложная, доврачебная, лечебная, амбулаторная на

²¹ По Региональным (областным) нормативам градостроительного проектирования Тамбовской области - амбулаторно-поликлинические учреждения

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Цели, задачи, функции
				дому); 3. Выявление и изоляция инфекционных больных
Объекты местного значения муниципального района				
Учредитель администрация Кирсановского района Тамбовской области				
Объекты в области образования				
Объекты организаций дошкольного образования местного значения				
отсутствуют				
Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения²²				
Начальное, основное, среднее общее образование (2 - 4 уровни)				
2	Филиал МБОУ «Уваровщинская СОШ» в пос. Краснослободский	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Краснослободский, ул. Школьная, д. 21	Объект существующий, сохраняемый	1. Работа по образовательной подготовке учащихся; 2. Реализация проблем личностного и профессионального самоопределения учащихся; 3. Развитие творческого мнения через применение различных форм и методов обучения, совершенствование системы неурочной деятельности через дополнительное образование; 4. Обучение подрастающего поколения и выполнение заказа государства и родителей

²² По Нормативам градостроительного проектирования Кирсановского района Тамбовской области - общеобразовательные организации

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Цели, задачи, функции
Объекты в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района				
Учредитель администрация Кирсановского района Тамбовской области				
Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района				
3	Филиал СДК села Ковылка МБУК «РДК»	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Краснослободский, ул. Железнодорожная, д. 12	Объект существующий, сохраняемый. Мощность 120 мест	1. Возрождение традиционной русской культуры; 2. Обеспечение условий для развития творческого потенциала молодёжи; 3. Развитие самодеятельного художественного творчества; 4. Развитие художественных промыслов, ремёсел, фольклора, народных обычаев, праздников, обрядов на территории сельсовета; 5. Использование возможностей киноискусства в нравственном и эстетическом воспитании

Объекты в области образования. Развитие системы образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Образование» в рамках государственных программ Российской Федерации «Развитие образования» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», других государственных программ Российской Федерации, государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области»,

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 №1677.

Основными стратегическими приоритетами развития Тамбовской области являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности области, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием области.

Отрасль образования выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечивать высокое качество жизни населения.

Уровень территориальной доступности объектов в области образования.
Уровень территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования Ковыльский сельсовет не в полной мере отвечает требованиям расчётных показателей, установленных Нормативами градостроительного проектирования Кирсановского района Тамбовской области (утв. решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №258).

Из проведённого анализа соответствия Нормативам градостроительного проектирования Кирсановского района Тамбовской области можно сделать вывод, что для населённых пунктов сельсовета: с. Хмелинка, д. Трофимовка, пос. Веселовка, д. Тихвинка, с. Несвитчино, пос. Красный Мыс, пос. Красный Куст, пос. Советский, с. Свищёвка, д. Фёдоровка пешеходная доступность объектов в области образования не обеспечена, и лишь за счёт транспортной доступности - обеспечивается.

Проблемы в сфере обеспечения объектов организаций дошкольного образования - это их полное отсутствие. В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения,²³ объектов регионального значения,²⁴ объектов местного значения муниципального района²⁵ в области образования на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет не предусматривается.

На текущий момент, с учётом численности населения в возрасте до 18 лет, строительство новых объектов в области образования не требуется.

²³ Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р)

²⁴ Схема территориального планирования Тамбовской области (утв. постановлением от 24.11.2016 №1363, в редакции постановления от 03.03.2021 №136)

²⁵ Схема территориального планирования Кирсановского района Тамбовской области (утв. решением районного Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 15.06.2012 №80)

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

При положительной динамике численности населения развитие образования на расчётную перспективу останется приоритетным для муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Сведения о существующих (сохраняемых) объектах в области образования, а также о расчётных показателях их территориальной доступности, отображаются на карте комплексной оценки территории поселения.

Объекты в области здравоохранения. Развитие системы здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Здравоохранение» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 №1640, государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447.

Отрасль здравоохранения выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечить высокое качество жизни населения.

Развитие объектов в области здравоохранения на территории сельсовета осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Здоровье граждан, как социально-экономическая категория, является неотъемлемым фактором трудового потенциала общества и представляет собой основной элемент национального богатства страны.

Первичная медико-санитарная помощь является основой системы оказания медицинской помощи и включает в себя мероприятия по профилактике, диагностике, лечению заболеваний и состояний, медицинской реабилитации, наблюдению за течением беременности, формированию здорового образа жизни и санитарно-гигиеническому просвещению населения.

Одним из основных принципов охраны здоровья является, в том числе доступность и качество медицинской помощи.

Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 №543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» установлены правила организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению на территории Российской Федерации.

Согласно Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению:

1) в населённых пунктах с числом жителей менее 100 человек первичная медико-санитарная помощь оказывается мобильными медицинскими

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

бригадами, в том числе с использованием комплексов передвижных медицинских (далее - выездные формы работы), не реже 2 раз в год;

2) в населённых пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций;

3) в населённых пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

- центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

4) в населённых пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

В случае преимущественного (более 40%) проживания населения старше трудоспособного возраста в населённом пункте с числом жителей более 100 человек могут быть организованы как фельдшерско-акушерские пункты, так и фельдшерские здравпункты.

Уровень территориальной доступности объектов в области здравоохранения. Региональными (областными) нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области, утверждёнными постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389, установлены расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов регионального значения в области здравоохранения (пешеходная доступность).

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения для населения муниципального образования Ковыльский сельсовет:

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Объекты регионального значения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома, км	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности, км
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения			
Амбулаторно- поликлиническ ие учреждения	Пешеходная доступность населения муниципального образования Ковыльский сельсовет		
	Население пос. Веселовка		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
	Население с. Ковылка		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
	Население пос. Краснослободский		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
	Население пос. Красный Куст		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
	Население пос. Красный Мыс		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
	Население пос. Мирный		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
Амбулаторно- поликлиничес кие учреждения	Население с. Несвитчено		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
	Население с. Свищёвка		
	Свищёвский ФАП	1,15	1,0
	Население пос. Северный		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--
Население пос. Советский			

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Объекты регионального значения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома, км	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности, км
Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--	--
Население д. Тихвинка			
Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--	--
Население д. Трофимовка			
Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--	--
Население д. Фёдоровка			
Свищёвский ФАП	1,54	1,0	
Население с. Хмелинка			
Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--	

Первичную медико-санитарную помощь на территории сельсовета оказывает 1 фельдшерско-акушерский пункт (Свищёвский ФАП в с. Свищёвка, ул. Радужная, д. 24). Стационарную, неотложную помощь жителям сельсовета оказывает ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ».

Наличие в сельсовете населённых пунктов с низкой численностью населения (данные на 01.01.2021):

- д. Тихвинка - 28;
- д. Фёдоровка - 14;
- с. Несвитчено - 17;
- с. Свищёвка - 20;
- пос. Советский - 19;
- д. Трофимовка - 20;
- пос. Веселовка - 2;
- пос. Красный Куст - 1;

пос. Красный Мыс - 1 обуславливает крайне сложную проблему обеспечения равного доступа населения к медицинскому обслуживанию, в связи с чем широко практикуются выездные формы работы, в том числе выезды бригад врачей-специалистов учреждений здравоохранения третьего

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

уровня. Для организации таких форм работы необходимы дополнительные материальные затраты, специально оборудованный транспорт, портативные виды диагностического оборудования.

В 13 населённых пунктах из 14 объекты в области здравоохранения отсутствуют, при этом государственными программами Тамбовской области строительство в данных населённых пунктах объектов здравоохранения не предусматривается. На перспективу, с учётом положительной динамики численности населения, следует рассматривать потребность в создании объектов в области здравоохранения на территориях данных населённых пунктов, по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.

Нормы расчёта объектов в области здравоохранения - фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, определяются по заданию на проектирование, с учётом расчётных показателей Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области.

Одним из основных принципов охраны здоровья является, в том числе доступность и качество медицинской помощи.

Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учётом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

В структуре ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ» есть отделение скорой медицинской помощи.

До самых удалённых жилых домов населённых пунктов муниципального образования Ковыльский сельсовет от отделения скорой медицинской помощи ТОГБУЗ «Кирсановская ЦРБ»:

- пос. Веселовка – 31,40 км, среднее время прибытия около 25 мин.;
- с. Ковылка – 28,91 км, среднее время прибытия около 25 мин.;
- пос. Краснослободский – 30,10 км, среднее время прибытия около 26 мин.;
- пос. Красный Куст – 21,70 км, среднее время прибытия около 19 мин.;
- пос. Красный Мыс – 35,0 км, среднее время прибытия около 30 мин.;
- пос. Мирный – 29,20 км, среднее время прибытия около 25 мин.;
- с. Несвитчено – 34,20 км, среднее время прибытия около 30 мин.;
- с. Свищёвка – 37,0 км, среднее время прибытия около 32 мин.;
- пос. Северный – 28,43 км, среднее время прибытия около 25 мин.;
- пос. Советский – 28,40 км, среднее время прибытия около 25 мин.;
- д. Тихвинка – 35,70 км, среднее время прибытия около 31 мин.;
- д. Трофимовка – 35,0 км, среднее время прибытия около 30 мин.;
- д. Фёдоровка – 24,30 км, среднее время прибытия около 21 мин.;
- с. Хмелинка – 33,0 км, среднее время прибытия около 28 мин.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Для всех населённых пунктов сельсовета нормативное время прибытия скорой медицинской помощи соответствует нормативным требованиям.

По прогнозным оценкам показатели здоровья населения в ближайшие годы также могут ухудшиться, если не будут предприняты действенные меры по совершенствованию работы первичной медико-санитарной помощи.

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения,²⁶ объектов регионального значения²⁷ в области здравоохранения на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет не предусматривается.

Сведения о существующих (сохраняемых) объектах в области здравоохранения, а также о расчётных показателях их территориальной доступности, отображаются на карте комплексной оценки территории поселения.

Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района. Развитие сферы культуры - основа для осуществления приоритетных задач, поставленных Президентом Российской Федерации и Стратегией социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года (Закон Тамбовской области от 04.06.2018 №246-З).

В рамках муниципальной программы «Культура Кирсановского района», утверждённой постановлением администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1228 «Об утверждении муниципальной программы «Культура Кирсановского района» на 2014-2020 годы», а также муниципальными программами поселения на дату разработки генерального плана поселения не предусматривается создание объектов организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

Уровень территориальной доступности объектов в области культуры. Нормативам градостроительного проектирования Кирсановского района Тамбовской области для объектов в области культуры уровень территориальной доступности для населения не нормируется.

²⁶ Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р)

²⁷ Схема территориального планирования Тамбовской области (утв. постановлением от 24.11.2016 №1363, в редакции постановления от 03.03.2021 №136)

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

На перспективу до 2035 года строительство нового здания дома культуры остаётся актуальным для территории муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Объекты торговли и бытового обслуживания. Приказом управления по развитию промышленности и торговли Тамбовской области от 01.03.2017 №36 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2017-2026 годы» (с изм. от 09.03.2023) для муниципального образования Ковыльский сельсовет установлен норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения для Тамбовской области на 2017-2026 годы в количестве 6 торговых объекта.

Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв.м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).

На перспективу до 2035 года с учётом положительной динамики численности населения для повышения качества жизни потребуется строительство объектов в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания в границах всех населённых пунктов сельсовета.

Объекты связи. Ст. 11-12 Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» определено, что федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации.

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи следующих категорий:

- 1) сеть связи общего пользования;
- 2) выделенные сети связи;
- 3) технологические сети связи, присоединённые к сети связи общего пользования;
- 4) сети связи специального назначения и другие сети связи для передачи информации при помощи электромагнитных систем.

Население, органы местного самоуправления и предприятия на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет обеспечиваются услугами связи и информатизации.

Наиболее распространёнными из всех видов связи на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет являются проводная (телефонная) и подвижная (сотовая) виды электросвязи.

Объекты в области физической культуры и массового спорта. В развитии общества, его духовного и физического здоровья, повышения качества жизни значительную роль играют физическая культура и спорт.

Физическая культура и спорт - это один из важнейших стратегических ресурсов развития полноценного и здорового общества и отдельного человека, формирования и расширения спектра видов досуговой деятельности, создания условий для социализации личности.

Здоровый образ жизни, занятия физической культурой становятся важнейшим социальным фактором, способствующим развитию человеческого потенциала.

Развитие сферы физической культуры и спорта законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития, государственной программе Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 №1075, муниципальной программе Кирсановского района Тамбовской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма в Кирсановском районе», утверждённой постановлением администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2013 №1226, и муниципальных программах сельсовета.

Крупные спортивные объекты на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет отсутствуют.

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодёжью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет осуществляют следующие объекты: 1 спортивная площадка.

Уровень территориальной доступности объектов физкультурно-спортивных организаций, в том числе объектов, специально предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения сельского поселения. Нормативами градостроительного проектирования на территории Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (утв. решением Ковыльского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 25.06.2022 №262) установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения:

1) плоскостные сооружения для занятия физкультурой и массовым спортом – 1950 кв.м на 1 тыс. чел. с транспортной доступностью 30 мин.;

2) спортивные залы для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом – 60 кв.м площадь пола на 1 тыс. чел. с пешеходной доступностью 1000 м.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации определена важность роли физической культуры и спорта в развитии человеческого потенциала Российской Федерации. Вопросы формирования ценностей здорового образа жизни, повышения общего уровня здоровья российских граждан и, в первую очередь, подрастающего поколения являются в настоящее время одним из главных национальных приоритетов Российской Федерации.

В целях реализации полномочий, предусмотренных ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения), до 2035 года необходимо достигнуть следующие показатели обеспеченности населения муниципального образования Ковыльский сельсовет объектами в области физической культуры и массового спорта, с учётом структуры населения муниципального образования и уровня территориальной доступности объектов:

1) плоскостные сооружения для занятия физкультурой и массовым спортом – 1900 кв.м.

При этом с учётом структуры населения спортивные залы для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом к строительству не потребуются. Удовлетворять потребность населения занятиями физической культурой сможет спортивный зал Ковыльского филиала МБОУ «Уваровщинская СОШ» в пос. Краснослободский.

Для определения минимального набора в спортивных площадках и их оборудования на срок реализации генерального плана поселения рекомендуется использовать «Методические рекомендации по созданию и оборудованию малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учёбы в субъектах Российской Федерации за счёт внебюджетных источников», утверждённых Министерством спорта Российской Федерации от 01.12.2014.

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области физической культуры и спорта регионального значения²⁸, местного значения

²⁸ Схема территориального планирования Тамбовской области (утв. постановлением от 24.11.2016 №1363, в редакции постановления от 03.03.2021 №136)

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

муниципального района²⁹ на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет не предусматривается.

Объекты социального обеспечения. На территории муниципального образования Ковыльский сельсовет объекты социального обеспечения отсутствуют.

Объекты специального назначения. Места захоронения, расположенные на территории сельского поселения. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

На территории сельсовета расположены 5 действующих сельских кладбища (муниципальная собственность):³⁰

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение объекта
1	Кладбище, 20000 кв.м	20000	Тамбовская область, Кирсановский район, с. Несвитчино, в районе д. 50
2	Кладбище, 2500 кв.м	2500	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Советский, в районе д. 54
3	Кладбище, 6000 кв.м	6000	Тамбовская область, Кирсановский район, с. Ковылка, в районе ул. Широкой, д. 13
4	Кладбище, 2500 кв.м	2500	Тамбовская область, Кирсановский район, с. Свищёвка, в районе д. 17
5	Кладбище, 10000 кв.м	10000	Тамбовская область, Кирсановский район, с. Хмелинка, в районе ул. Центральной, д. 9

Нормативами градостроительного проектирования на территории Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

²⁹ Схема территориального планирования Кирсановского района Тамбовской области (утв. решением районного Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 15.06.2012 №80)

³⁰ Закон Тамбовской области от 04.07.2007 №211-3 «Об утверждении перечней объектов муниципального имущества, разграничиваемого между муниципальным районом и поселениями на территории Кирсановского района Тамбовской области»

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения в области мест захоронения:

Объект местного значения (ОМЗ) сельского поселения	Наименование расчётного показателя ОМЗ сельского поселения, ед. изм.	Значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
Места захоронения, расположенные на территории сельского поселения		
Кладбища	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24*
	Максимально допустимый уровень транспортной территориальной доступности (общественным транспортом), мин.	45
* Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от их соотношения, устанавливаемого по местным условиям		

На дату разработки генерального плана поселения сведения в ЕГРН об установленных границах санитарно-защитных зон от данных объектов отсутствуют. Функциональные зоны - зоны специального назначения, установленные на карте функциональных зон поселения под действующими и сохраняемыми на перспективу сельскими кладбищами, имеют следующие значения площадей:

- 1) с. Несвитчино - 1,31 га (сведения о земельном участке внесены в ЕГРН - 68:06:0511001:49);
- 2) пос. Советский - 0,15 га (сведения о земельном участке внесены в ЕГРН - 68:06:0504002:59);
- 3) с. Ковылка - 1,10 га (сведения о земельном участке внесены в ЕГРН - 68:06:0505004:34);
- 4) в районе с. Свищёвка - 0,48 га (сведения о земельном участке внесены в ЕГРН - 68:06:3405007:12);
- 5) с. Хмелинка - 1,51 га (сведения о земельном участке внесены в ЕГРН - 68:06:0516005:17).

Размеры сельских кладбищ на территории сельсовета имеют площадь, превышающую расчётную площадь по нормативам градостроительного проектирования на территории Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области. Территориальная доступность данных объектов рамках нормативных показателей.

На территории муниципального образования Ковыльский сельсовет иные объекты специального назначения, в том числе объекты хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных

отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), отсутствуют.

Данные о действующих и (или) неиспользуемых скотомогильниках, в том числе ликвидированных скотомогильниках, расположенных на территории сельсовета, не представлены, при этом в перечень объектов муниципального имущества, остающихся в муниципальной собственности Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, включен скотомогильник 100 кв.м (Тамбовская область, Кирсановский район, с. Хмелинка, в районе ул. Центральной, д. 92). На карте комплексной оценки территории поселения данный объект не указан в силу того, что его местоположение не определено.

Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов.

Схемой территориального планирования Тамбовской области (утв. постановлением от 24.11.2016 №1363, в редакции постановления от 03.03.2021 №136) мероприятий для территории муниципального образования Ковыльский сельсовет не предусмотрено.

Перечнем мероприятий региональной программы Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами (утв. приказом управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 08.11.2021 №393) не предусматривается создание производственных мощностей в отрасли обращения с отходами на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Остаётся острой проблемой появление несанкционированных свалок на территории сельсовета.

Инвестиционные проекты и площадки. На территории сельсовета на дату разработки генерального плана поселения инвестиционные проекты и площадки не представлены.

Объекты жилой застройки. Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами, каменными и деревянными, с приусадебными участками.

3.7. Объекты коммунальной инфраструктуры

Анализ уровня развития объектов коммунальной инфраструктуры населённых пунктов показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

При формировании коммунальной инфраструктуры зачастую наблюдается отставание строительства таких объектов от темпов жилищного строительства и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Отмечается определённый разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами. Население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях каждый населённый пункт должен иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Объекты в области водоснабжения. Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надёжной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельсовета являются артезианские воды - аптские пески горизонта среднего карбона.

Системы водоснабжения развиты не в достаточной степени и не имеются в следующих населённых пунктах: в пос. Советский, пос. Красный Куст, пос. Красный Мыс, д. Тихвинка, д. Трофимовка, пос. Веселовка, с. Свищёвка, д. Фёдоровка.

Станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории сельсовета нет.

Недропользователем эксплуатации подземных вод на участках, расположенных на территории населённых пунктов является Ковыльский сельсовет.

Перечень централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ковыльский сельсовет:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта		
		Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации, лет	Общий срок полезного использования, лет
Водозаборы (водозаборные узлы - ВЗУ)				
1	Артскважина ст. Иноковка	1988	28	28
2	Водонапорная башня ст. Иноковка	1988	28	28
3	Водопроводная сеть ст. Иноковка	1988	28	28

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта		
		Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации, лет	Общий срок полезного использования, лет
4	Водонапорная башня с. Несвитчино, в районе ул. Уклонной, д.50	1981	35	35
5	Артскважина с. Несвитчино, в районе ул. Уклонной, д. 50	1981	35	35
6	Артскважина пос. Северный, в районе д. 40	1970	46	46
7	Водонапорная башня пос. Северный, в районе д.40	1970	46	46
8	Артскважина с. Хмелинка, в районе ул. Центральной, д. 10	1975	41	41
9	Водонапорная башня с. Хмелинка, в районе ул. Центральной, д.10	1975	41	41
10	Артскважина с. Ковылка, в районе ул. Новой, д.2	1990	26	26
11	Водонапорная башня с. Ковылка, в районе ул. Новой, д.2	1990	26	26
12	Артскважина с. Ковылка, в районе ул. Широкой, д.54	1974	42	42
13	Артскважина пос. Краснослободский, в районе ул. Краснослободской д.22	1986	30	30
14	Водонапорная башня пос. Краснослободский, в районе ул. Школьная д.22	1986	30	30
15	Водонапорная башня с. Ковылка, в районе ул. Широкой, д.54	1974	42	42
Магистральные водопроводы. Водопроводные сети				
16	Водопроводные сети с. Ковылка, по ул. Широкой от д.1 до д.133, по ул. Московской от д.1 до д. 29, по ул. Новая от д.1 до д. 8, по ул. Луговой от д.1 до д. 10	1970	46	46

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта		
		Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации, лет	Общий срок полезного использования, лет
17	Водопроводные сети пос. Мирный, ул. Мирная, от д 1-18, ул. Молодёжная, от д. 1-26, ул. Тихая, от д. 1-14, ул. Садовая, от д. 1-6	1970	46	46
18	Водопроводные сети с. Несвитчино, ул. Уклонная, от д. 1-50	1981	35	35
19	Водопроводные сети пос. Северный от д. 1-52	1970	46	46
20	Водопроводные сети с. Хмелинка, ул. Центральная от д. 1-36, ул. Первомайская, от д. 1-80, ул. Заречная, от д. 1-11	1975	41	41

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых соответствуют требуемым (30 метров).

Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Скважины являются собственностью Ковыльского сельсовета. Все артезианские скважины имеют наземные павильоны (кирпичные, металлические, деревянные) для отбора проб с целью контроля качества воды. Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учёта поднимаемой воды. На водозаборных скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных трубопроводов диаметром от 50 до 200 мм общей протяжённостью 13,2 км.

Износ существующих водопроводных сетей по сельсовету составляет более 70%. Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Сведения о существующих, сохраняемых объектах в области водоснабжения населения отображаются на соответствующих картах в составе генерального плана поселения и материалов по его обоснованию.

Объекты водоотведения. В населённых пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. Население пользуется индивидуальными выгребными ямами.

Строительство централизованных систем водоотведения в малых населённых пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 куб.м стока.

Объекты в области энергетики, электроснабжения. Центральное энергоснабжение населения и организаций осуществляет филиал ОАО «Тамбовэнерго» от подстанции, расположенной в границе поселения.

Электроснабжение осуществляется от сетей ПАО «МРСК Центра» филиал «Тамбовэнерго».

Подстанция снабжает всех потребителей в радиусе действия электрических сетей.

Система электроснабжения обладает достаточной степенью надёжности.

Воздушные линии электропередачи и трансформаторные подстанции слабо загрязняют окружающую природную среду. Электрические сети не могут являться источником вредного воздействия на атмосферный воздух и поверхностные водные объекты.

Технические и технологические проблемы в системе:

- достаточно высокий физический износ силового оборудования и сетей;
- сверхнормативные потери энергоресурсов.

По территории сельсовета проходят объекты регионального значения в области энергетики:

- электросетевой комплекс ВЛ 110кВ Кирсановская-1 в Тамбовской области, Кирсановский район, Кирсановский участок (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:06-6.60);
- электросетевой комплекс ВЛ 110кВ Кирсановская-2 в Тамбовской области, Кирсановский район, Кирсановский участок (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.75);
- электросетевой комплекс ВЛ 110кВ Кирсановская-3 в Тамбовской области, Кирсановский район, Кирсановский участок (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.105).

Схемой территориального планирования Тамбовской области (утв. постановлением от 24.11.2016 №1363, в редакции постановления от 03.03.2021 №136) не предусмотрено мероприятий в отношении данных объектов на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет.

По территории сельсовета проходят объекты местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений:

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

– объект электросетевого хозяйства филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» ВЛ-35 кВ Калаисская, расположенная в Кирсановском районе Тамбовской области (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:06-6.29);

– линия электропередачи ВЛ-35 кВ «Осиновская 2» (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:06-6.33).

Также по территории муниципального образования Ковыльский сельсовет проходят объекты местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений - воздушные линии электропередачи ВЛ 10 кВ, для которых также установлены охранные зоны (сведения внесены в ЕГРН).

В рамках муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, мероприятий в отношении объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет не предусматривается.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии для линий напряжением:

– 1 - 20 киловольт - 10 м, 5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов;

– 35 киловольт - 15 м;

– 110 киловольт - 20 м.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: для подстанций проектным номинальным классом напряжения 110 кВ: электроподстанция ПС 110/35/10 кВ Ковыльская - 20 м (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:06-6.195).

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон устанавливаются п.8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160).

В границах охранных зон объектов электроснабжения планируемые объекты не размещаются.

Сведения о существующих, сохраняемых объектах в области энергетики, электроснабжения отображаются на соответствующих картах генерального плана поселения, а также материалов по его обоснованию.

Объекты в области теплоснабжения. С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ.

Централизованное теплоснабжение на территории сельсовета отсутствует. В населённых пунктах сельсовета отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных источников тепла и печное.

Объекты в области газоснабжения. Газоснабжение природным газом сельсовета осуществляет ООО «Газпром газораспределение Тамбов». Центральный газопровод проведен в 6 населённых пунктах, в остальных пользуются сжиженным баллонным газом. Количество газифицированных домовладений – 44,9%.

По территории сельсовета проходит газопровод-отвод Кирсанов-Тамбов (95.2 км от 0 до 92.4) и ГРС г. Кирсанов на территории Кирсановского района Тамбовской области (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.608, ЗОУИТ 68:06-6.260).

ЗОУИТ 68:00-6.608: зона минимальных расстояний до газопровода-отвода Кирсанов-Тамбов (95.2 км от 0-92.4) и ГРС г. Кирсанов на территории Кирсановского, Рассказовского, Тамбовского районов и г. Тамбова Тамбовской области.

ЗОУИТ 68:06-6.260: охранный зона - газопровод-отвод Кирсанов-Тамбов (95.2 км от 0 до 92.4) и ГРС г. Кирсанов на территории Кирсановского района Тамбовской области.

Приложением 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» установлены категории опасных производственных объектов. Газопровод-отвод относится к числу опасных производственных объектов.

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения риска повреждения магистральных газопроводов письмом ООО «Газпром трансгаз Саратов» от 05.04.2021 №55-2/169 определено требование о недопущении оформления разрешений на строительство в ЗОУИТ объектов магистральных трубопроводов, эксплуатируемых ООО «Газпром трансгаз Саратов».

Владельцы земельных участков не могут строить здания, строения, сооружения, осуществлять перепланировку и строительство дорог в пределах установленных зон. Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении правил охраны магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и других объектов систем

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

газоснабжения в строительстве зданий, строений и сооружений без соблюдения расстояний до объектов систем газоснабжения или в их умышленном блокировании либо повреждений, иных Нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счёт средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

В ЗОУИТ 68:00-6.608, ЗОУИТ 68:06-6.260 частично попадает территория с. Хмелинка, для которой установлена жилая зона: данная территория используется под огороды граждан и для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Размещение объектов в данных ЗОУИТ не предусматривается.

По территории муниципального образования Ковыльский сельсовет проходят объекты местного значения муниципального района:

– газопровод высокого давления от с. Вячка до с. Ковылка (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:06-6.394);

– газопровод высокого давления протяжённость подземной прокладки к пос. Северный от существующего газопровода высокого давления Д 110 мм, протяжённостью 382 м, запорная арматура - 2 шт., инв.№263, назначение: иное. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Кирсановский район, пос.Северный (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:06-6.173);

– газопровода высокого давления (сведения в ЕГРН по ЗОУИТ отсутствует).

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается, в том числе:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- устраивать свалки и склады.

В границах охранных зон объектов в области газоснабжения поселения (межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления вне границ

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

населённых пунктов в границах муниципального района³¹) планируемые объекты не размещаются.

Основными направлениями развития объектов в области газоснабжения являются:

– реконструкция и поддержание в рабочем состоянии сетей газоснабжения.

Сведения о существующих, сохраняемых объектах в области газоснабжения отображаются на соответствующих картах генерального плана поселения, а также материалов по его обоснованию.

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования

На территории муниципального образования Ковыльский сельсовет не планируется создание (размещение) объектов федерального значения гражданского назначения в области обороны страны и безопасности государства.

Существующие и строящиеся объекты использования атомной энергии, опасные производственные объектов, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты федерального значения на проектируемой территории также отсутствуют.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Гражданская оборона. Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

³¹ Ст.6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных сетях происходит по причине их ветхости. Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

Чрезвычайные ситуации природного характера. Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололёд с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, просадка в лессовых грунтах, обрыв проводов от снега, лесные пожары.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Основными источниками территориального техногенного воздействия являются:

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

- аварии на магистральном трубопроводе (пожар (взрыв));
- аварии коммунальной системы жизнеобеспечения (пожар (взрыв));
- транспортная авария (опасное происшествие на транспорте).

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории муниципального образования Ковыльский сельсовет, относятся пожары. Пожары - это неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций муниципального образования Ковыльский сельсовет показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилой зоне. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

Аварии на взрывопожароопасных объектах. К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся магистральный газопровод-отвод Кирсанов-Тамбов (95.2 км от 0 до 92.4) и ГРС г. Кирсанов на территории Кирсановского Тамбовской области, электроподстанция, газопроводы и газораспределительные пункты АГРС и ГРП; АЗС.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Субъект Российской Федерации: Тамбовская область, муниципальный район: Кирсановский район, муниципальное образование (сельское поселение): Ковыльский сельсовет.

В состав муниципального образования Ковыльский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области согласно Закону Тамбовской

Материалы по обоснованию
генерального плана Ковыльского сельсовета Кирсановского района
Тамбовской области

области от 21.06.1996 №72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» входят следующие сельские населённые пункты (14 населённых пунктов), сведения о которых внесены в ЕГРН:

- посёлок Веселовка (пос. Веселовка) реестровый номер 68:06-4.105;
- село Ковылка (с. Ковылка) реестровый номер 68:06-4.116;
- посёлок Краснослободский (пос. Краснослободский) реестровый номер 68:06-4.117;
- посёлок Красный Куст (пос. Красный Куст) реестровый номер 68:06-4.115;
- посёлок Красный Мыс (пос. Красный Мыс) реестровый номер 68:06-4.113;
- посёлок Мирный (пос. Мирный) реестровый номер 68:06-4.114;
- село Несвитчено (с. Несвитчено) реестровый номер 68:06-4.112;
- село Свищёвка (с. Свищёвка) реестровый номер 68:06-4.111;
- посёлок Северный (пос. Северный) реестровый номер 68:06-4.110;
- посёлок Советский (пос. Советский) реестровый номер 68:06-4.109;
- деревня Тихвинка (д. Тихвинка) реестровый номер 68:06-4.108;
- деревня Трофимовка (д. Трофимовка) реестровый номер 68:06-4.107;
- деревня Фёдоровка (д. Фёдоровка) реестровый номер 68:06-4.118;
- село Хмелинка (с. Хмелинка) реестровый номер 68:06-4.106.

Генеральным планом поселения не предусматривается включение в границы населённых пунктов земельных участков из земель иных категорий, отличных от категории земель - земли населённых пунктов, и исключение земельных участков из границ населённых пунктов с последующим их отнесением к землям иных категорий, отличных от категории земель - земли населённых пунктов.